

## Pronájem bytu 3+1 s terasou v centru Loun

Mírové náměstí, Louny

**27 000 Kč**

za měsíc

+poplatky +elektřina  
+provize (1 měs. nájem)  
+kauce 1 měs. nájem



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:**[marek.bartošek@re-max.cz](mailto:marek.bartošek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	229 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+1 s terasou na exkluzivní adrese v budově Spořitelny v centru Loun na Mírovém náměstí. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží (2. patro), má dvě koupelny, z chodby se dále dostaneme do kuchyně, ze které je výstup na velkou terasu. Z kuchyně je dále přístup do obývacího pokoje a odtud do dvou pokojů. Okna obytných místností jsou orientována na jižní stranu směrem do náměstí. Okna kuchyně a koupelen potom na severní stranu směrem k terase. Vytápění bytu je zajišťováno společnými plynovými kotli v suterénu domu. Byt se nabízí nezařízen. Fotografie se zařízením jsou pouze vizualizace možného stavu po zařízením.

Parkování je možné na přilehlém placeném parkovišti, na kterém je možno zřídit parkovací kartu pro dlouhodobé parkování.

Byt bude k dispozici od června 2026

Doporučuji prohlídku tohoto nově zrekonstruovaného bytu na exkluzivní adrese.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.