

Pronájem bytu 2+kk, Lipník nad Bečvou I-Město - Na Výsluní

Na Výsluní, 75131, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou



13 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mila Vlčková, DiS.

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 107 666

E-mail:

mila@metr2reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velice pěkné novostavby bytu 2+kk, nacházející se v poslední etapě projektu Nový Lipník, v klidné části Lipníku nad Bečvou, ulice Na Výsluní. Byt je umístěn ve 2. NP čtyřpodlažního bytového domu s výtahem, má výměru 51,6 m² + lodžie o výměře 4,5 m² a je orientován do zeleně. Byt tvoří prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a s toaletou. Z obývacího pokoje i z ložnice je přímý vstup na lodžii. Součástí vybavení bytu bude nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř) - v současné době je kuchyňská linka ve výrobě, k dispozici je její vizualizace. Prostorná koupelna s vanou a s toaletou. K bytu náleží vlastní sklepní kóje v 1. NP domu a venkovní parkovací stání (+ 1.000,- Kč / měsíc). Cena je uvedena bez záloh na služby (3.400,- Kč / měsíc) a elektřina, která bude přepsána na nájemce. Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k dispozici od 15.7.2026. Energetická třída B - velmi úsporný.