

## Pronájem bytu 1+1, 36m<sup>2</sup>, Mládežnická

Mládežnická, 43801, Žatec



**9 000 Kč**

za měsíc

Kauce 20.000,- Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadaných kritérií.



Vyřizuje

**Hana Lerchová**

**Tel.:** +420 608 445 005

**GSM:** +420 608 445 005

**E-mail:**

[hlerchova@csrealitni.cz](mailto:hlerchova@csrealitni.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>

**Plyn:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o výměře 35,67m<sup>2</sup> v Žatci, ulice Mládežnická. Jednotka primárně v původním stavu se nachází v 6.NP s novým výtahem.

Dispozice bytu: kuchyně (se sporákem), pokoj, koupelna průchozí na WC, chodba. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: BUS, obchody, nemocnice, restaurace, škola, hřiště, divadlo, kino, atd., Supermarket v docházkové vzdálenosti (cca 5 min). K bytu náleží sklep.

K nastěhování ihned. Cena nájmu 12.000,- včetně všech záloh pro jednu osobu.

Kauce 1x měsíční nájem, provize 8.000,- .

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. 1-2 osoby maximálně, slušné, pracující.

Žatec je město na severozápadě Česka, v Ústeckém kraji, v okrese Louny. Leží na řece Ohři. Žije zde přibližně 19 tisíc obyvatel, což ze Žatce činí největší město okresu. Historické centrum s jeho průmyslovou čtvrtí z 19. století, ve které je největší koncentrace staveb spojených se zpracováním chmele a obchodováním, bylo roku 2023 zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Žatec dne 18. dubna 2024 obdržel ocenění Historické město roku 2023 a osmkrát získal obdržení Historické město kraje. (zdroj: wikipedie)