

## Pronájem bytu Praha 4 Braník garsoniéra Vavřenova

Vavřenova, 14200, Praha 4, Praha

**14 500 Kč**

za měsíc

+2 500 Kč kompletní  
poplatky i s energiemi

Vyřizuje

**Dana Šmídová****Tel.:** 775615730**GSM:** 775615730**E-mail:**[smidova@hledambyt.cz](mailto:smidova@hledambyt.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt ( v roce 2026 ) a to garsoniéru ve 3 patře panelového domu po zateplení s výtahem. Orientace jižní směr, výhled do zeleně. Zařízení: nová kuchyňská linka, vestavěná sklokeramická varná deska a trouba, šatní skříň, pračka se sušičkou, TV, ( nábytková stěna lze po dohodě odstranit ). Na podlaze vinyl a dlažba. Na oknech budou žaluzie.

Popis makléře: byt je ideální pro osobu, která má ráda klidné bydlení v blízkosti přírody, procházky, běh, cyklistiku nebo odpočinek v zeleni a zároveň chce mít dobrou dostupnost do centra Prahy. Lokalita v ulici Vavřenova nabízí příjemné a tiché okolí s množstvím zeleně a přírodních zákoutí. V blízkosti se nachází retenční nádrž Hodkovičky, potoky, menší rybníky i upravené stezky vhodné pro volnočasové aktivity a relaxaci.