

Prodej rodinného domu, 266 m², Lužnice

37901, Lužnice



9 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vejbor Matěj**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	266 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení s možností okamžitého využití a zároveň zajímavého pasivního příjmu? V obci Lužnice u Třeboně nabízíme rodinný dům o dispozici 4+kk se samostatným apartmánem 2+1 s vlastním vstupem.

Nemovitost zaujme užitnou plochou 266 m², dostatkem soukromí a praktickým řešením pro pohodlné rodinné bydlení. Apartmán je v sezóně pravidelně obsazovaný, často stálými hosty, a aktivně vedený na Bookingu, což novému majiteli nabízí možnost stabilního vedlejšího příjmu bez nutnosti dalších investic.

Součástí domu je zahrada se studnou, dostatkem prostoru pro relax i rodinné zázemí, venkovní posezení a praktická kolna na nářadí. K dispozici je také garáž, která je aktuálně využívána jako menší obchůdek. Samozřejmostí je možnost parkování přímo na pozemku i pod zastřešením.

Dům je zároveň připraven na další modernizaci dle představ nového majitele - připraveny jsou rozvody pro tepelné čerpadlo, solární panely i kamerový systém.