

Prostorný a světlý byt 1+kk s výhledem, výtahem a sklepem, Nové Město, Biskupský dvůr 1154/1, Praha

Biskupský dvůr, Praha 1, Praha



24 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 228

E-mail:

hana.yates@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidný a útulný byt k dlouhodobému pronájmu v centru Prahy? Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 1+1 o výměře 28 m² / balkón 2 m² / sklepní kóje 3 m², který se nachází na prestižní adrese Biskupský dvůr 1154/1, Nové Město, Praha 1.

Byt je umístěn ve 4. patře cihlového domu s výtahem a nabízí úchvatný výhled na okolní městskou scenerii. Celková

užitná plocha bytu je 30 m², včetně balkonu 2 m², který nabízí nádherné výhledy, současně velké okno zajišťuje dostatečný příliv světla do pokoje. Ideální pro 1 až 2 osoby. Byt je vhodný i pro cizince, které může lákat centrální poloha a kompletní vybavenost bytu potřebná pro pohodlné bydlení.

Volné k pronájmu od 1.10.2026!

Přednosti bytu:

Kuchyňská linka je mimo obytnou část a tak máte více prostoru v pokoji (17 m²), v kuchyni (3 m²) se nachází elektrický dvouvařič, lednice, mikrovlnná trouba a dále pračka na prádlo. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou a toaletou (4 m²). Na chodbě (4 m²) najdete praktické vestavěné skříně;

Z bytu je možnost přístupu na balkon s krásným výhledem do okolí;

Lokalita:

* Veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, kavárny, restaurace či kulturní zařízení, je na dosah ruky. Pro milovníky kultury a historie je tato část Prahy obzvláště atraktivní svou blízkostí k mnoha památkám a muzeím;

* Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti od bytu tramvajová zastávka Bílá Labuť, stanice metra „B“ Masarykovo nádraží, či stanice metra „B“ a „C“ Florenc;

Měsíční nájemné 24 500, Kč + zálohy na služby, převod elektrické energie na nájemce. Kauce je výši dvou měsíčních nájmů. Poplatek pro realitní kancelář ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pro ty, kteří hledají bydlení v domě s charakterem a v blízkosti všeho důležitého, co město nabízí, je tento byt v Novém Městě skvělou volbou. Ačkoliv se jedná o menší bytovou jednotku, jeho inteligentní dispoziční řešení a lokalita činí z tohoto bytu výjimečnou nabídku na realitním trhu.

Nenechte si ujít příležitost pronajmout si tento úžasný byt v srdci Prahy a užijte si komfort a pohodlí, které tento byt nabízí. Kontaktujte nás pro více informací či sjednání prohlídky.