

Prodej bytu 2+kk, 46,7 m², ul. Zelená, Ostrava

Zelená, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



3 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu vč. advokátní úschovy financí.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555333794

GSM: 607700019

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a výměře 45,4 m², situovaný v 1. podlaží panelového domu na ulici Zelená v Ostravě.

Bytová jednotka prošla v roce 2018 kompletní rekonstrukcí. Součástí úprav bylo vyzdění bytového jádra, nové rozvody elektřiny v mědi v celém bytě, nové omítky i podlahové krytiny. Na podlahách je položeno praktické PVC. Kuchyňská linka je v moderním provedení a vybavena kombinovaným sporákem. Koupelna disponuje vanou a přípravou pro pračku, toaleta je samostatná.

Velkou výhodou bytu je jeho praktická a současně vzdušná dispozice. Kuchyňská část je elegantně oddělena od obývacího prostoru kuchyňským ostrůvkem. Ložnice je samostatná, neprůchozí a poskytuje dostatek soukromí.

Lokalita nabízí velmi dobré spojení klidného bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází obchodní centra Futurum Ostrava i Nová Karolina, zastávky MHD, školy, školky i další služby potřebné pro pohodlné

bydlení.

Byt je aktuálně pronajatý a může tak představovat zajímavou investiční příležitost. Současný nájemce má zájem v nájmu pokračovat, není to však podmínkou pro prodej. Díky nízkým provozním nákladům je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost určená k pronájmu.