

## Pronájem bytu 2+kk, 53 m2, Praha 3 Žižkov, Viklefova ulice

Viklefova, Praha 3, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Havelda**

**GSM:** +420 775 377 483

**E-mail:**

jan.havelda@century21.cz

**Dispozice bytu:**

2+kk

**Podlaží v domě:**

3

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

53 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

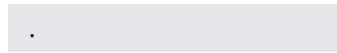
**Výška stropu:**



**Sklep:**

4 m<sup>2</sup>

**Popis vybavení:**



**Doprava:**

MHD

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Telekomunikace:**



**Plyn:**



**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 2+kk o velikosti 53 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní, nákladnou rekonstrukcí a splňuje vysoké nároky na moderní a komfortní bydlení.

Byt se nachází v klidné části Žižkova, v domě po rekonstrukci a nabízí ideální kombinaci soukromí, bezpečí a skvělé dostupnosti do centra města. Díky MHD jste v centru Prahy přibližně za 15 minut.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na velkoryse prostornou ložnici. Dispozice dále nabízí vstupní předsíň s technickou místností, samostatné WC a oddělenou koupelnu. Vše je řešeno s důrazem na detail, funkčnost a dlouhodobý komfort.

Byt je vybaven kvalitními spotřebiči a částečně i novým nábytkem. Samozřejmostí je zabezpečovací systém napojený na pult centrální ochrany, který zajišťuje maximální bezpečí.

K bytu náleží sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>). Parkování je možné přímo před domem v rámci rezidentních modrých zón.

Velkou přidanou hodnotou je lokalita v docházkové vzdálenosti se nachází parky Židovské pece, Parukářka a Vítkov. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním okolí.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a bezpečné bydlení v širším centru Prahy.