

## Pronájem světlého bytu 2+kk se zahradou v klidné části Podolí, Praha 4 - Kaplická

Kaplická, 14000, Praha 4, Praha



### 16 300 Kč

za měsíc

+ služby 805,- Kč + el. a plyn, 1x kauce a provize RK



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu klidného bytu 2+kk (51 m<sup>2</sup>) s možností užívání zahrady v oblíbené čtvrti Prahy 4 - Podolí. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v tiché jednosměrné ulici Kaplická 10 v Podolí. Je to skvělé a klidné místo - kousek od metra (zhruba 10 minut pěšky), s možností bezproblémového parkování na modré zóně. Hned poblíž je vyhlášená hospoda Na Pekařce i obchod na běžné nákupy. Navíc je tu možnost využívat zahradu za domem, třeba na pověšení prádla nebo odpočinek. Byt má celkem 51 m<sup>2</sup> a tvoří ho dva pokoje. Ten větší o velikosti zhruba 23 m<sup>2</sup> má okna směřující do klidné zahrady, menší (cca 17 m<sup>2</sup>) má výhled do předzahrádky. Obě místnosti se vytápí klasickými vavkami. Kuchyňská linka s plynovým sporákem a dřezem je prakticky umístěná ve větší předsíni (6 m<sup>2</sup>). Koupelna (3 m<sup>2</sup>) je vybavená rohovou vanou, přičemž teplou vodu zajišťuje karma, a WC (2 m<sup>2</sup>) je samostatné. K dispozici je zavedený internet od O2. Byt momentálně prochází úklidem a čerstvě se maluje, takže pro nového

nájemníka bude vše čisté a připravené. Ideálně hledáme jednoho spolehlivého a dobře zajištěného člověka z ČR nebo Slovenska. Byt je přísně nekuřácký a majitel preferuje klienty bez domácích mazlíčků. Měsíční nájemné je 16 300,- Kč. K tomu se platí domovní služby ve výši 805 Kč (rozpočítáno jako 600 Kč záloha na vodu, 150 Kč úklid domu, 40 Kč společné osvětlení a 15 Kč kominík). Plyn a elektřinu si nájemník přepisuje na sebe. Provize RK jeden měsíční nájem + 21% DPH. K nastěhování bude byt volný od 1. července 2026, přičemž prohlídky si můžeme domluvit už od 15. června. Pokud vás inzerát zaujal, napište mi prosím do zprávy pár řádků o sobě.