

Prodej obchodních prostor o dispozici až 320 m², Kroměříž

Slovanské náměstí, Kroměříž



36 000 Kč

za m²

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail:

chovancova@ofixiu.cz

Plocha kanceláří:	320 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostor o výměře až 320 m² v nově vznikajícím projektu PRIOR na Slovanském náměstí v Kroměříži.

Projekt vzniká v lokalitě s vysokým potenciálem dalšího rozvoje, výbornou dostupností a silnou občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází rezidenční zástavba, škola, park, dětská hřiště, supermarket COOP, zdravotnické služby i zastávky MHD.

Prostor bude předán ve standardu Shell & Core, s plánovaným dokončením projektu v Q2 2027. Díky tomu si nový majitel může prostor připravit přesně podle svého konceptu, provozu a technických požadavků.

Možnost rozdělení prostoru na menší nebo větší části dle požadavků klienta, až do celkové výměry cca 320 m².

Prostor je vhodný například pro:

showroom nebo vzorkovou prodejnu
moderní kanceláře
zdravotnické a terapeutické služby
beauty / wellness koncept
fitness nebo pohybové studio
klientské centrum
specializovaný retail apod.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní podnikání, tak pro investory. Při předpokládaném modelu pronájmu nabízí potenciální výnos až 7 % ročně.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám sdělíme bližší informace.