

Pronájem bytu 2+1 45 m², Brno - Židenice

Slatinská, 63600, Brno-Židenice, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu
inzerátu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 2+1 s prostorným balkonem v klidné části Brna - Juliánov, na ulici Slatinská. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami a nabízí příjemné bydlení s výhledem do klidného vnitrobloku.

Celková podlahová plocha bytu činí přibližně 42 m², balkon má výměru cca 10 m² a je orientovaný na jihozápad. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před 8 lety.

Dispozice bytu nabízí vstupní předsíň, koupelnu se sprchovým koutem, WC a umyvadlem, samostatnou kuchyni vybavenou spotřebiči a jídelním stolem, obývací pokoj včetně vybavení a samostatnou ložnici. Součástí vybavení je mimo jiné pračka, myčka nádobí, plynová trouba s varnou deskou, šatní skříň, gauč a další nábytek. V ložnici je k dispozici manželská postel bez matrace a roštů.

Velkou výhodou bytu je prostorný balkon směřující do zeleně a klidného vnitrobloku, který nabízí dostatek soukromí a příjemné místo k odpočinku.

Lokalita Juliánov patří mezi oblíbené části Brna díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. Zastávka MHD se nachází přibližně 5 minut chůze od domu, cesta na hlavní nádraží zabere zhruba 10 minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – Tesco, poštu, polikliniku, školu, školku, restaurace i koupaliště. Milovníci přírody ocení blízkost Bílé hory, která je ideální na procházky i sportovní aktivity. Parkování je možné přímo u domu.

Nájemné činí 16.500 Kč měsíčně + zálohy na služby a energie.

Kauce ve výši jednoho nájmu: 16.500 Kč.

Provize RK: 16.500 Kč + zálohy + DPH.

Byt je k dispozici ihned.