

## Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Rudná, ul. Hořelické náměstí

Hořelické náměstí, 25219, Rudná



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heidenreich Robin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk v osobním vlastnictví o výměře 43 m<sup>2</sup> v klidné části Rudná, ul. Hořelické náměstí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu novější výstavby. Dispozice nabízí světlý obývací pokoj, ložnici, kuchyňský kout s kuchyňskou linkou a koupelnu se sprchovým koutem. K bytu náleží sklep a možnost využívání společné zahrady i kolárny. Velkou výhodou je bezbariérový přístup a dostatek parkovacích míst v okolí domu. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - vlakové nádraží i autobus směr Praha-Zličín jsou v docházkové vzdálenosti. V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace i služby. Ideální volba pro jednotlivce, pár nebo jako investiční byt k pronájmu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.