

Prodej RD 3+1, Smetanova ul., Vrahovice

Smetanova, 79811, Prostějov



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Pospíšilíková

Tel.: 702 065 430

GSM: 602481237

E-mail:

pospisilikova.hana@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	67 m ²	Plocha parcely:	225 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní řadový rodinný dům na ulici Smetanova v Prostějově-Vrahovicích. Jde o klidnější vedlejší ulici mimo hlavní tah.

Nemovitost z roku 1940, s pravidelnou údržbou, napojená na veškeré inženýrské sítě. Dům je připraven k okamžitému bydlení, z důvodu technického a morálního opotřebení doporučena rekonstrukce - starší rozvody, původní plynový kotel... El. en. - jedna fáze, v kuchyni 380 V.

Praktická dispozice s plnohodnotnými místnostmi, světlé pokoje, vysoké stropy, žádné stísněné řešení. Možnost vybudování dalšího obytného pokoje v mezipatře.

Dvorek, zahrada, kůlna, sklad, spousta úložného prostoru.
Parkování na komunikaci před domem.

Vhodný pro každého, kdo hledá dům s "potenciálem" - poctivá cihlová stavba s možností modernizace podle vlastních představ.

Dobrá dostupnost do centra Prostějova, kompletní občanská vybavenost, stabilní rezidenční čtvrť bez výrazné průmyslové zátěže - to vše činí nemovitost zajímavou.