

## Prodej Rodinný dům, 140<sup>m</sup>

Olomoucká, 79607, Držovice



**6 240 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Hana Čecháková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou domy, které vám prostě „sednou“ hned, jak otevřete dveře. Aniž by musely být jako vystřižené z katalogu o moderním bydlení, mají v sobě něco, co vás nepustí. A přesně na takový dům se teď díváte.

Dům stojí na předměstí Prostějova, v Držovicích a má jednu velkou výhodu - polohu. Když se od vchodu vydáte doleva, za chvíli jste v centru města se vším, co k němu patří. Stačí se ale otočit na druhou stranu a po pár metrech už šlapete v trávě a užíváte si klid polí a luk.

Dispozice 7+1? To se dneska už moc nevidí. Většinou bojujeme o každý centimetr, ale tady se můžete nadechnout. Obývací pokoj, ložnice, dětské pokoje, pracovna a klidně i koupelna navíc... pořád vám zbude místo na hernu nebo pokoj pro hosty.

A jestli vám ani to nestačí, vyběhněte na půdu. Krov má skoro čtyři metry! Už teď tam vidím úžasný ateliér nebo ložnice s krásnou atmosférou.

Dům je také celý podsklepený. Tím, že je sklep lehce nad terénem, je v něm přirozené světlo a to z něj dělá perfektní suterén pro všechno, co nechcete mít v obýváku - od dílny, prádelny, tělocvičny až po sklad sezónních věcí.

Nebudu vám mazat med kolem pusy - dům je v procesu rekonstrukce. Ale v tom nejlepším slova smyslu. Majitel už udělal tu nejmíň „zábavnou“ práci za vás:

- Okna: V celém domě jsou špičková trojskla Vekra, takže o klidu z ulice nemusíte pochybovat.
- Kuchyně: Zánovní, od poctivého truhlářství Petr Lexa.
- Elektřina, teplo a ohřev vody: Nový domovní rozvaděč elektřiny je připravený i na fotovoltaiku a měděné rozvody najdete v části domu. O teplo a ohřev vody se stará plynový kotel s rozvody do radiátorů v přízemí.

Přízemí je v podstatě hotové, můžete se nastěhovat a začít bydlet. Patro už čeká jen na vaši ruku, na vaše nápady a na to, až rozhodnete o jeho finální podobě.

A pak vyjdete ven. Zahrada má 222 m<sup>2</sup>, což je přesně „tak akorát“. Dost na to, aby se tu děti nebo pejsci vyřádili, ale málo na to, abyste na ní strávili celý víkend se sekačkou. Je tu vlastní studna, přístřešek "pro cokoliv" a hlavně zde máte pocit příjemné sousedské sounáležitosti, který se dneska už z mnoha míst vytrácí. Je to místo, kde si večer v klidu otevřete víno a jen tak budete.

Držovice jsou dneska adresa, která se neodmítá. Je to domov, který není sterilní novostavbou na klíč, ale místem, které s vámi poroste.

Víte co? Než abych vám tady vypisovala každou trubku a jistič, pojdte se tam se mnou podívat. Projdeme si to od prosvětleného suterénu až po tu skvělou půdu a vsadím se, že to uvidíte stejně jasně jako já.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin.prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúctu nebo vám zprostředkujeme její prodej.

\* Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117738.