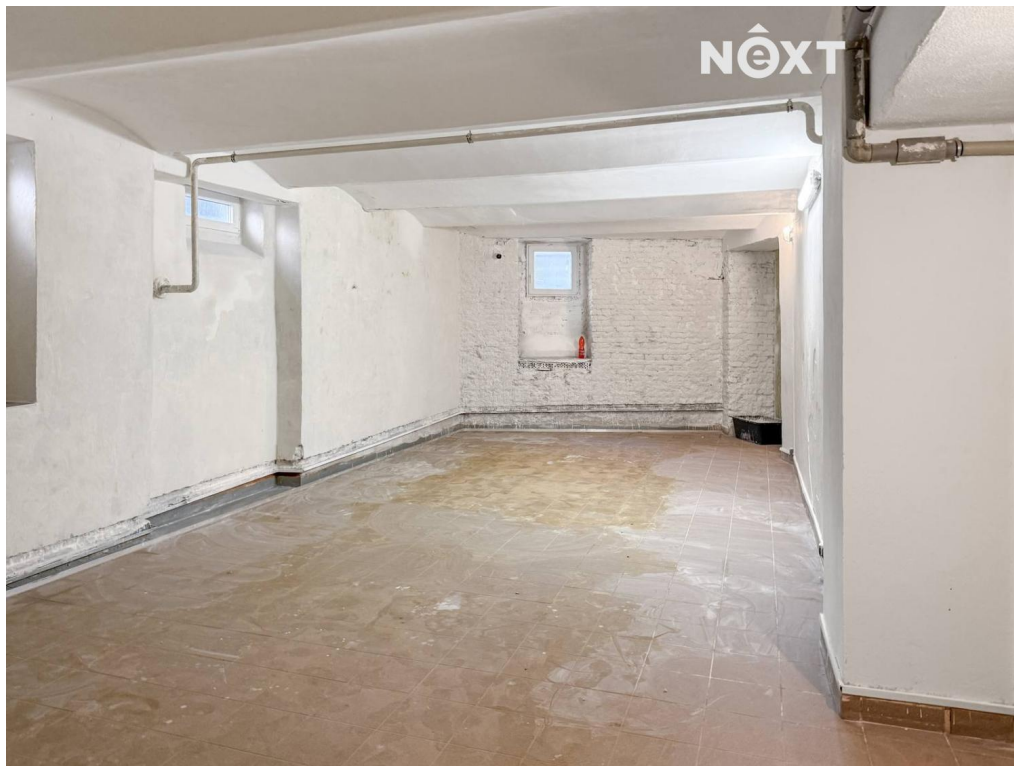


## Prodej komerční Obchodní prostory, 71

Moravská, 36001, Karlovy Vary



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Šmaus**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení klienta nabízíme k prodeji komerční prostor o výměře 71 m<sup>2</sup>, který je umístěn v suterénu bytového domu v ulici Moravská v centru Karlových Varů, vzdáleném jen 250 metrů od Vřídelské kolonády. Prostor je v katastru nemovitosti zapsán jako samostatná jednotka, „jiný nebytový prostor“ a zkolaudován jako kancelář nebo prodejna. Elektrina zavedena, v případě zájmu je možné připojení na rozvody vody, odpady i plynu. Vzhledem k poloze nabízí toto místo široké využití, případně lze tuto nabídku uchopit jako investici k dalšímu pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117915.