

Prodej pozemku 2.598 m²

Havlíčková, 43101, Spořice



5 975 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 2 598 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční pozemek na hranici zástavby – Spořice u Chomutova, 2 598 m² (podíl 1/2)

Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl 1/2 na pozemku parc. č. 3128 v katastrálním území Spořice. Celková výměra pozemku činí 5 196 m².

Pozemek se nachází na okraji stávající zástavby rodinných domů, s přímým přístupem z komunikace. Inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace) jsou dostupné na hranici pozemku.

V současné době je pozemek veden jako orná půda, nicméně se jedná o atraktivní investiční příležitost s potenciálem budoucí změny územního plánu. Obec již v minulosti zahrnula pozemek do návrhu změny územního plánu, který byl zamítnut z důvodu chráněného ložiskového území. Vzhledem k ukončení těžby a očekávaným změnám v této oblasti se předpokládá opětovné projednání.

Výhody:

- poloha na hranici zástavby
- přístupová cesta
- inženýrské sítě na hranici pozemku
- dobrá dostupnost do Chomutova
- potenciál budoucího stavebního využití

Pozemek je vhodný jako dlouhodobá investice. Investiční záměr výstavby RD je společný se spoluvlastníkem druhé poloviny podílu ale pozemek lze rozdělit geometrickým plánem, jako samostatný.

Cena: 2 300 Kč/m² (podíl odpovídající výměře 2 598 m²)

Celková cena za podíl: 5 975 000 Kč

Upozornění: na pozemku vázne zákonné předkupní právo, které se řeší běžným administrativním postupem před

prodejem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Prosím o první kontakt ideálně formou zprávy nebo e-mailu, ozvu se zpět. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.