



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 7102-8

## Zemědělská půda, prodej, Kozohlody, Vlkaneč, Kutná Hora

28601, Vlkaneč



### Rezervace



Vyřizuje

**Veronika Vencová**

**Tel.:** +420 730779920

**GSM:** +420 730779920

**E-mail:**

[vencova@mojepole.cz](mailto:vencova@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 5 117 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zemědělskou půdu v okrese Kutná Hora, v katastrálním území Kozohlody.

Pozemek je zapsán na LV 353 a zahrnuje parcelu č. 1067, která je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda. Dle evidence LPIS je však užívána jako travní porost, což přináší flexibilitu v jejím hospodářském využití.

Celková výměra tohoto pozemku je 10 234 m, přičemž k prodeji je 5 117 m.

K pozemku vede obecní parcela označená jako obecní komunikace, což zajišťuje jeho dlouhodobě bezproblémový přístup. Na pozemku aktuálně hospodářá soukromý zemědělec, a to na základě pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou. Významným benefitem této smlouvy je krátká výpovědní lhůta pouze 1 rok, která dává novému vlastníkovi větší flexibilitu při rozhodování o dalším využití pozemku.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Nabídku realizuji v zastoupení vlastníka a zajišťuji kompletní právní servis.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.