

**Prodej bytu 95 m<sup>2</sup>, s pozemkem 508 m<sup>2</sup> - Vinařice, Týnec nad Labem**

Týnec nad Labem

**6 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Vlček****Tel.:** 608 001 475**GSM:** 420608001475**E-mail:**[vlcek@confin-development.cz](mailto:vlcek@confin-development.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3.25
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi bytovou jednotku v nové rezidenční lokalitě. Jednotka o dispozici 3+kk má užitnou plochu 83 m<sup>2</sup> a náleží k ní vlastní zahrada o výměře 508 m<sup>2</sup>.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Kolína (15 min) a Prahy (cca 50 min), zároveň kompletní občanskou vybavenost v místě.

Hlavní benefity

bytová jednotka s vlastní zahradou

přízemní řešení (bez schodů)

nová rezidenční čtvrť

škola, školka, obchody, lékař, sportoviště v okolí

vlakové i autobusové spojení

Základní parametry:

dispozice: 3+kk

užitná plocha: 83 m<sup>2</sup>

zahrada: 508 m<sup>2</sup>

typ domu: rodinný dům (dvojdům, 2 bytové jednotky)

střecha: valbová

Standard dokončení - White wall

Jednotka bude předána ve stavu hotových omítek, bez podlah, obkladů, sanity a interiérových dveří. Ideální možnost vytvořit si interiér na míru vlastním představám.

Platební podmínky:

rezervační poplatek

20 % z kupní ceny při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní

doplatek při kolaudaci a podpisu kupní smlouvy

Stav: probíhají interiérové práce

Kolaudace: květen 2026

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.