

## Pronájem rodinného domu 116 m<sup>2</sup>

Novákova, 33441, Dobřany



**24 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby činí 700 Kč/1 osoba + 300 Kč každá další osoba, energie se přepisují na nájemce



Vyřizuje

**Žaneta Křižánková**

**Tel.:** +420 775 454 666

**GSM:** +420 775 454 666

**E-mail:**

[zaneta.krizankova@vasdomovnik.cz](mailto:zaneta.krizankova@vasdomovnik.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk v Dobřanech, ulice Novákova.

Dům je dvoupodlažní a dispozičně je řešen 4+kk a skládá se z předsíně, samostatné toalety, prostorného pokoje vč. kuchyňské linky, komory, schodiště a nachází se zde vstup na zahradu. Ve druhém patře je zádveří, 3x samostatný pokoj, technická místnost a koupelna s toaletou. Dům se nabízí částečně zařízený viz foto, nebo po domluvě.

K domu náleží zahrádka o velikosti 149 m<sup>2</sup>, parkovací stání je přímo na vlastním pozemku před domem.

Teplo a teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kotel, na vytápění je možno využít krbová kamna. Energie se přepisují na nájemce.

Dobřany patří mezi vyhledávané lokality pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Plzně. Ulice Novákova se nachází v moderní a klidné rezidenční části města, která nabízí příjemné prostředí, minimum rušného provozu a

zároveň kompletní občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Velkým benefitem lokality je rychlé spojení do Plzeň – autem přibližně 15 minut, k dispozici je také vlakové spojení a pravidelná autobusová doprava. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 35000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Dům je ihned k nastěhování. Ráda Vás přivítám na prohlídkách.