

Pronájem byt 3+1, 98 m²

Oskara Nedbala, 50002, Hradec Králové



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Josef Divecký

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	14 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 3+1 s balkonem a zahradou - ul. Oskara Nedbala, Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu velmi atraktivní byt o dispozici 3+1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu se zahradou v klidné a vyhledávané lokalitě Hradce Králové, ulice Oskara Nedbala.

Byt má užitnou plochu 98 m² a nabízí praktické a prostorné uspořádání:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní
- kuchyň
- obývací pokoj
- ložnice
- pokoj
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC

Součástí pronájmu je dále:

- sklep 14 m²
- možnost užívání zahrady u domu

Byt je světlý, vzdušný a poskytuje dostatek úložného prostoru. Vhodný pro jednotlivce, pár či rodinu, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Finanční podmínky:

- nájemné: 23.000 Kč / měsíc
- záloha 2.000 Kč / měsíc na vodu a elektřinu společných prostor
- elektřina a plyn se převádí na nájemníka
- vratná kauce: 25.000 Kč
- provize RK: 23.000 Kč

Lokalita a občanská vybavenost:

Vynikající dostupnost veškerých služeb v docházkové vzdálenosti:

- vlakové nádraží: 750 m (cca 10 min chůze)
- terminál hromadné dopravy: 400 m (cca 5 min chůze)
- OC Dukelská třída: 700 m (cca 10 min chůze)
- OC u nádraží: 950 m (cca 15 min chůze)

Atraktivní lokalita kombinuje klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Byt je k dispozici dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117906.