

## Prostorný rodinný dům s terasami a zahradou v klidné lokalitě Prahy 4

Poběžovická, 14800, Praha-Kunratice, Praha



**85 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Natálie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	879 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	735 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu od 1. 5. 2026 je připravený prostorný rodinný dům o třech podlažích s prostornou zahradou v klidné lokalitě Kunratic.

V prvním podlaží se nachází samostatná bytová jednotka 2+kk s vlastním vstupem. Součástí je koupelna, vstupní chodba, technická místnost a sauna. Na tomto podlaží je také prostorná garáž pro dvě auta.

Druhé podlaží tvoří hlavní obytná část domu. Dominantou je světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii, která vede kolem domu a nabízí příjemné venkovní posezení. Na obývací prostor navazuje jídelna s kuchyňským koutem a vstupem na další terasu, ze které je přímý přístup na zahradu. Na patře se dále nachází samostatná toaleta.

V posledním podlaží jsou situovány tři ložnice. Jedna z ložnic disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Zbývající dvě ložnice mají vstup na další terasu. Na tomto patře se nachází také druhá, oddělená koupelna s vanou a toaletou.

Dům se nabízí nevybavený.

Dům nabízí velkorysé venkovní prostory v podobě lodžii a teras, příjemnou zahradu, elektrické žaluzie, praktické dispoziční řešení a dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Dům se nachází v klidné rezidenční části, která je oblíbená především díky kombinaci přírody, kompletní občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra Prahy. V okolí je veškerá potřebná infrastruktura - Kunratický les, obchody, služby, restaurace i menší nákupní centra, například OC Kunratice. Lokalitu obsluhují autobusové linky Pražské integrované dopravy (např. 154, 177, 193 nebo 203), které zajišťují rychlé spojení na metro C.

Poplatky spojené s užíváním domu činí 2 500 Kč + přepis elektřiny a plynu na nájemce. Kauce činí dva měsíční nájemy. Zájemce je seznámen s provizí ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.