

Váš nový domov, nebo chytrá investice? Objevte dům s obrovským potenciálem jen pár minut od Brna!

1. máje, Želešice



12 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renata Koutná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	598 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si nemovitost, která se dokáže dokonale přizpůsobit vašemu životu. Hledáte prostorné vícegenerační bydlení, kde bude mít každý své soukromí? Chcete žít ve vlastním a zároveň pronajímat patro, aby vám nájemník splácel hypotéku? Nebo jste investor a vidíte příležitost vybudovat zde samostatné bytové jednotky?

Tento poctivý cihlový dům v žádaných Želešicích vám dává svobodu rozhodnout se.

Koupí tohoto domu získáte dvě plnohodnotná patra s odlišným příběhem: Pojdme se podívat dovnitř.

Přízemí (2+1) s moderní rekonstrukcí

Tato část domu si vás získá okamžitě. Je to krásný slunný byt, který prošel nedávno kompletní a velice pečlivou.....

CENTURY 21 Bonus Brno Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: bonusbrno@century21.cz, web:

www.century21.cz/kancelar/bonusbrno

rekonstrukcí. Od elektriny přes nádhernou kuchyňskou linku vyrobenou na míru až po elegantní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K tomu máte k dispozici šikovnou komoru a spíž. Vše je plně hotové, takže můžete rovnou bydlet a nemáte žádné starosti navíc.

Patro (3+1) s obrovským prostorem

Když vystoupáte do patra, otevře se vám další velkorysý prostor s velkým obývacím pokojem. Tohle patro už má sice částečné úpravy za sebou, ale hlavně je v neuvěřitelně čistém a skvěle udržovaném stavu. Díky tomu se i sem můžete s naprostým klidem rovnou nastěhovat a okamžitě pohodlně bydlet. Novou elektrinu už má hotovou v kuchyni a zbytek úprav čeká na vaše nápady. Je to přesně ten prostor, který si můžete časem vyladit úplně podle svého srdce a vkusu.

Zahrada a dvůr v naprostém soukromí

A co teprve to, co vás čeká venku! Dům je z velké části podsklepený a do suchého sklepa vejdete pohodlně přímo ze dvora. Samotný dvůr se teď krásně pročištuje a otevírá, takže plynule naváže na zadní zahradu o velikosti 350 metrů čtverečních. Získáte naprosto soukromý prostor pro rodinné grilování, pěstování bylinek nebo pro řádění vašich dětí. Všechno v naprostém soukromí.

Na dvoře zůstane zachovaný jen jeden menší přístavek, který vám perfektně poslouží jako praktický sklad pro zahradní nářadí nebo kola. Celková plocha pozemků je fantastických 598 metrů čtverečních.

Lokalita, kterou si zamilujete

A teď to nejlepší nakonec, samotné Želešice! Dům stojí v příjemné klidné ulici plné zeleně, jen pár kroků od říčky Bobravy a oblíbené cyklostezky. Stačí vyjít ven a hned na vás dýchne úžasná pohoda. Okraj hlubokých lesů Přírodního parku Bobrava je to odtud jen pár kroků. V létě tak stačí hodit na sebe plavky a jít pěšky k vodě nebo vyrazit na kole rovnou do přírody. Máte tu dokonalý prostor pro rodinné procházky, houbaření i sport, a přitom máte za rohem zastávku autobusu, poštu i restauraci. Do centra Brna navíc dojedete dřív, než vám vychladne ranní káva. Dům už má hotová plastová okna s dvojskly a původní fasáda pak jen čeká na to, jaký nový slušivý kabát jí vyberete.

Nekupujete jen zdi a střechu. Kupujete prostor pro rodinu. Kupujete možnost pasivního příjmu. Kupujete klid kousek od velkoměsta.

Zavolejte mi a pojdme se společně podívat, jaký příběh do tohoto domu napíšete vy. Těším se na vás na prohlídce!