

Pronájem bytu 1+1, ulice Štouračova, Brno - Bystrc, zařízený, lodžie, sklep, klidná lokalita

Štouračova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby
3.442,-Kč, + vratná kauce
32.000,-Kč, + provize RK
19.240,-Kč



Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 1+1, o celkové ploše 33m², s lodžií 5m², který se nachází v oblíbené a lokalitě Brna - Bystrce, na adrese Štouračova.

Byt se nachází v 1. patře panelového domu.

Součástí bytu je i praktický sklep.

Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí, čímž je zajištěn vysoký standard bydlení vhodný pro jednotlivce nebo pár, hledající pohodlné a praktické bydlení blízko přírody a s vynikající dostupností do centra města.

Byt se nabízí plně zařízen, včetně moderní kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči (lednice, mrazák, elektrická trouba, plynový sporák, digestoř, mikrovlnná trouba), jídelního stolu s židlemi, pohodlné sedací soupravy, úložných prostor, manželské postele a prostorné šatní skříň.

Občanská vybavenost: V okolí bytu se nachází kompletní občanská vybavenost - restaurace, obchody, lékaři.
Dopravní spojení: Vynikající dostupnost MHD, zastávka je vzdálena pouhé 3 minuty chůze od domu, s možností využití tramvaje č. 1, autobusu č. 50, 52 a E50.

Neváhejte se obrátit na nás pro více informací nebo domluvení prohlídky a staňte se součástí krásné komunity Brna - Bystrce.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.