

**Prodej domu 160 m<sup>2</sup>, pozemek 811 m<sup>2</sup>**

68401, Vážany nad Litavou



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	811 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám svůj krásný cihlový dům ve velmi dobrém stavu, který se nachází na pozemku o rozloze 811 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je 5+kk, přičemž celková obytná plocha činí 160 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinný život. Nemovitost je nabízena jako osobní vlastnictví a je nevybavená, což mi umožnilo vlastními silami vytvořit si domov přesně podle svých představ, a nyní otevírám možnosti novému majiteli realizovat další úpravy či zařizovací řešení podle jeho vkusu.

Dům disponuje praktickou terasou o ploše 28 m<sup>2</sup>, která je ideální pro relaxaci nebo společenské posezení, a sklepem o rozloze 20 m<sup>2</sup>, který nabízí další užitnou plochu pro uskladnění. Součástí nabídky je také parkování, což výrazně usnadní každodenní život. Energetická náročnost budovy je zařazena do kategorie B, čímž si nový majitel může být jistý nejen moderním stavebním řešením, ale také úsporou energií. Na nemovitosti je instalována nová FVE. Nemovitost nabízí další možnost půdní vestavby, např. za účelem nebytového prostoru.

Podrobnosti o nemovitosti a možnost dojednání osobní prohlídky lze vyřešit prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Rád poskytnu další informace a domluví si s vámi termín, kdy si tuto jedinečnou nemovitost můžete prohlédnout na vlastní oči. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.