

Exkluzivní penthouse 4+kk s privátní střešní zahradou, projekt Prague Marina

V přístavu, Praha 7, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Martin Solnička

Tel.: 420725535560

GSM: 420725535560

E-mail:

solnicka@vholding.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	196 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní bytovou jednotku v projektu Prague Marina v pražských Holešovicích. Nemovitost představuje ojedinělé spojení velkorysého interiéru a rozlehlé střešní zahrady, která v kontextu pražského trhu tvoří mimořádně zajímavou příležitost.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží a disponuje užitnou plochou 196 m². Dominantou prostoru je obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou o rozloze přes 90 m². Díky velkoformátovému prosklení nabízí tato část bytu přímé výhledy na řeku je bohatě prostoupena přirozeným světlem. Dispozice dále zahrnuje tři samostatné ložnice, dvě koupelny, šatnu, technické zázemí a velké množství úložného prostoru. Domácnost je vybavena systémem Smart Home pro vzdálené ovládání veškerých technologií. Z hlavních obytných místností je zajištěn přímý vstup na přilehlé terasy.

Klíčovým prvkem nabídky je privátní střešní zahrada o rozloze 297 m². Venkovní prostor je funkčně rozdělen na zatravněnou plochu se vzrostlou zelení a dřevěné paluby určené pro odpočinek i čas trávený společně s rodinou nebo

přáteli. Součástí zahrady je také privátní sauna, která rozšiřuje možnosti využití venkovních prostor o nerušenou relaxaci. Společně s dalšími dvěma terasami nabízí byt celkem 334 m² venkovních ploch. K jednotce náleží dvě garážová stání a dva sklepy přímo v budově s vysokým bezpečnostním standardem a recepcí s provozem 24/7.