

Skladovací haly 3.000m², Břeclav

Na Hrūdách, 69002, Břeclav



Neuvedeno

za měsíc

(+DPH, + zálohy na energii)



Vyřizuje

Petra Bačková

Tel.: 734 222 111

GSM: 731 193 777

E-mail:

batkova@dumrealit.cz

Celková plocha:	3000 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem skladovacího prostoru o celkové velikosti 3.000 m² ve skladovém areálu v bezprostřední blízkosti vlakového a autobusového nádraží a centru Břeclavi. Jedná se o temperovaný prostor, který tvoří tři prostory po 1000 m², které mohou být odděleny nebo mohou být průchozí, záleží na potřebách nájemníka. Zásobování možné několika vraty přímo z nákladní rampy. Prostory prošly částečnou rekonstrukcí, nový rozvod elektřiny, nové podlahy ve dvou prostorech - leštěný beton, zázemí pro zaměstnance... Prostory disponují několika kancelářskými prostory, hlavní prostor vybaven sociálním zázemím (WC + sprchy), posezení s kuchyňkou. Každý prostor dále disponuje několika kancelářskými prostory cca 15m² a ještě jednou kuchyňkou. Možno pronajmou i sklep o rozloze 1.000m². Sklep s výškou stropu 2,15m je zásobován nákladním výtahem, ve sklepech se nachází chladicí boxy cca 200m². Výška stropů v prostorech 4,5m, 6m, 8m. Příjezd do areálu je po asfaltové cestě. Celková plocha pozemku v areálu 5.500m². V ceně není účtován pronájem za venkovní plochu, kterou je možné využít k zásobování a parkování aut. Prostory lze přizpůsobit potřebám nového zájemce. Původně využíváno pro velkoobchod potravin, nyní zde byla provozovna DEPO Zásilkovny. V krátké vzdálenosti nájezd na D2 nebo na SK. K pronájmu od 1.8.2026. Kontaktujte makléře pro více informací a domluvte si prohlídku.

Při podpisu smlouvy bude požadováno uhradit vratnou kauci, nájemné a zálohy na daný měsíc a provizi RK. Ev. číslo: 656241.