

Prodej bytu 2+kk 40 m² Sídliště pionýrů, Ústěk

Sídliště pionýrů, Ústěk



Rezervace



Vyřizuje

Jakub Žák

Tel.: 603 552 698

GSM: 720978703

E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a výměře 40 m² v malebném městě Ústěk.

Byt se nachází ve 4. patře panelového domu po revitalizaci a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Po vstupu se dostanete do chodby s úložným prostorem, odkud vedou vstupy do jednotlivých místností. Obývací pokoj působí díky velkému oknu světlým a vzdušným dojmem a nabízí dostatek prostoru pro obývací část i jídelní kout a kuchyňskou linku. Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí s příjemným výhledem do okolní zeleně.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Jádrem je umakartové, koupelna spojená s wc. Elektřina je původní v hliníku a podlahy tvoří linoleum. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově ústředním systémem. Plyn je zaveden.

Dům prošel revitalizací – byla provedena nová fasáda, zateplení, střecha a osazena plastová okna, což přispívá k lepším tepelným vlastnostem i celkovému vzhledu domu.

Tato cenově dostupná nemovitost představuje ideální příležitost – ať už pro startovací bydlení, investici nebo menší víkendové zázemí v klidné lokalitě obklopené přírodou.

Úštěk patří mezi nejmalebnější města severních Čech a nabízí jedinečnou atmosféru historického města obklopeného přírodou Českého středohoří. V okolí naleznete základní občanskou vybavenost, obchody, školu, školku i možnosti pro turistiku, koupání nebo cyklistiku.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.