

Prodej bytu 2+1 64m² Jiráskova ul., Nýrsko

Jiráskova, Nýrsko

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Klepal**Tel.:** 607 034 647**GSM:** 607 034 647**E-mail:**jan.klepal@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 64 m² situovaný v Jiráskově ulici ve městě Nýrsko. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají výhodnou koupi nemovitosti v centru Nýrska. Byt je ve stavu před rekonstrukcí a je kompletně vyklizený, což umožňuje novým majitelům ihned realizovat jejich vlastní představy o bydlení a to bez velkých nákladů.

Součástí bytu je lodžie, která je sice umístěna na chodbě, ale k výhradnímu užívání a sklep o rozměrech 2,5 m² nabízející další úložný prostor. Dům je vybaven výtahem a dobře fungující Společenství vlastníků jednotek (SVJ) zajišťuje pohodlné a bezproblémové bydlení.

Celkové náklady na bydlení včetně všech poplatků a energií činí přibližně 4500 Kč měsíčně, což je příznivá částka pro komfortní život v této lokalitě.

Tento byt a lokalita vyniká výbornou občanskou vybaveností, v okolí najdete veškeré potřebné služby a zařízení - školy,

školky, obchody, krásný sportovní areál, kde naleznete in-line dráhu, dětské hřiště i koupaliště a lyžařský vlek. A díky tomu všemu to z tohoto místa utváří atraktivní volbu pro všechny, kteří hledají kombinaci bydlení ve městě a zároveň pobyt v přírodě.

Zároveň je Nýrsko takovou pomyslnou bránou do srdce Šumavy. Dopravní dostupnost je zajištěna díky snadné dostupnosti autem, vlakem i autobusem. Výhodou je velmi blízká poloha k Německu (cca 10 km), což nabízí flexibilitu pro nákupy nebo zaměstnání. K nastěhování ihned. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!