

## Pronájem praktického bytu 2+kk ve Vršovicích

Na spojce, 10100, Praha 10, Praha



### 24 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:**

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je k dispozici nevybavený byt 2+kk v 5. NP činžovního domu s výtahem v ulici Na Spojce ve Vršovicích.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s úložnou komorou, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči včetně myčky, varné desky, lednice a trouby. Ze vstupní haly se vchází přímo do ložnice a skrze koupelnu či ložnici také do obývacího pokoje. Oba pokoje jsou orientované do ulice. Koupelna je vybavena vanou a pračkou. Toaleta je samostatná. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Nad kuchyní je vestavěné dřevěné patro, které se hodí jako úložný prostor či spací prostor pro hosty. Byt je napojen na centrální vysavač. Okna jsou špaletová s díttermem. Podlahové krytiny tvoří dřevěné parkety, které byly nově zbroušeny a lakovány.

Byt se hodí pro jednotlivce či pár a je ideální pro někoho, kdo hledá snadnou dostupnost do centra a klidné, komfortní prostředí.

Ulice Na Spojce se nachází v blízkosti tramvajové zastávky Bohemians a Vršovického vlakového nádraží. V okolí se nacházejí také parky Grébovka, Heroldovy sady a Náměstí Svatopluka Čecha. V okolí jsou kavárny, pekárna a malé

obchody. Veškerou občanskou vybavenost najdete v OC Eden. Pro malé nákupy je v blízkosti cca 3 min. pěšky Penny. Vršovice jsou rezidenční oblastí s vlastní komunitou a jsou oblíbené díky své blízkosti k centru a klidnému bydlení.

Poplatky činí přibližně 4 040 měsíčně pro dvě osoby včetně energií. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.