

Kaškovice 23

Frýdštejn



6 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Černý
GSM: +420 733228816
E-mail:
stanislav.cerny@edoreality.cz
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	1161 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v malebné obci Kaškovice, části Frýdštejna v srdci Českého ráje. Místo, kde vládne naprostý klid – dokola jen louky a lesy, a přesto jste autem za pár minut na Malé Skále, v Turnově i v Železném Brodě.

Samostatně stojící zděný dům prošel v roce 2021 částečnou rekonstrukcí a přístavbou. Dům je podsklepený (19 m²). V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyní, ložnici, technickou místnost a zázemí, v podkroví další ložnici a prostor připravený k dokončení.

Dům je prodáván jako rozestavěný – nový majitel si poslední fázi doladí podle svého vkusu a vytvoří si domov přesně podle svých představ. Rádi Vám předložíme technický průkaz nemovitosti a PENB.

Největší devízou je krásná prostorná zahrada orientovaná na jih – ideální pro rodinu, děti i klidné posezení v naprostém soukromí.

Dům je jako stvořený pro toho, kdo hledá klidné bydlení v přírodě a chce si svůj domov v Českém ráji dotvořit podle sebe – ať už pro celoroční bydlení, nebo jako útočiště od ruchu města.