

## Kaškovice 23

Frýdštejn



**6 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Černý**  
**GSM: +420 733228816**  
**E-mail:**  
[stanislav.cerny@edoreality.cz](mailto:stanislav.cerny@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1161 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům v malebné obci Kaškovice, části Frýdštejna v srdci Českého ráje. Místo, kde vládne naprostý klid – dokola jen louky a lesy, a přesto jste autem za pár minut na Malé Skále, v Turnově i v Železném Brodě.

Samostatně stojící zděný dům prošel v roce 2021 částečnou rekonstrukcí a přístavbou. Dům je podsklepený ( 19 m<sup>2</sup>). V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyní, ložnici, technickou místnost a zázemí, v podkroví další ložnici a prostor připravený k dokončení.

Dům je prodáván jako rozestavěný – nový majitel si poslední fázi doladí podle svého vkusu a vytvoří si domov přesně podle svých představ. Rádi Vám předložíme technický průkaz nemovitosti a PENB.

Největší devízou je krásná prostorná zahrada orientovaná na jih – ideální pro rodinu, děti i klidné posezení v naprostém soukromí.

Dům je jako stvořený pro toho, kdo hledá klidné bydlení v přírodě a chce si svůj domov v Českém ráji dotvořit podle sebe – ať už pro celoroční bydlení, nebo jako útočiště od ruchu města.