

**Prodej obchodního prostoru o dispozici 185 m<sup>2</sup>, Kroměříž**

Slovanské náměstí, Kroměříž



**36 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Anna Chovancová****Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 605 437 123**E-mail:**[chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní komerční prostory o výměře 185 m<sup>2</sup> v připravovaném projektu PRIOR na Slovanském náměstí v Kroměříži.

Lokalita spojuje výbornou dostupnost, silnou občanskou vybavenost a potenciál dalšího rozvoje. V blízkosti se nachází rezidenční zástavba, škola, park, dětská hřiště, supermarket COOP i další služby každodenní potřeby. Další plánovaná bytová výstavba v okolí navíc do budoucna podpoří pohyb obyvatel v lokalitě a ještě více zvýší komerční atraktivitu.

Prostor bude připraven ve standardu Shell & Core. Dokončení celého projektu je plánováno na Q2 2027, díky čemuž má budoucí majitel dostatek času připravit si finální podobu prostoru přesně podle svého konceptu, provozu a technických požadavků.

Dle požadavků klienta je možné jednat také o odkupu menší nebo větší části prostoru, a to až do celkové výměry 320 m<sup>2</sup>.

Vhodné například pro: kanceláře, showroom, služby, zdravotnictví, beauty / wellness, studio, retail.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní podnikání, tak pro investory. Při předpokládaném modelu pronájmu nabízí potenciální výnos až 7 % ročně.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám sdělíme bližší informace.