



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1063

## Pronájem, byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Denisovo nábřeží, Plzeň

Denisovo nábřeží, Plzeň 3, Plzeň



**11 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Mikulášová**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** +420 774852911

**E-mail:**

[asistentka@novisreality.cz](mailto:asistentka@novisreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 48 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře bytového domu bez výtahu na atraktivní adrese Denisovo nábřeží v Plzni. Tato lokalita spojuje to nejlepší z městského bydlení - centrum města na dosah ruky a zároveň klidné prostředí v blízkosti řeky s možností krásných procházek v přírodě. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, obchody, služby, restaurace i výbornou dostupnost MHD. Byt nabízí praktické a pohodlné bydlení, disponuje zachovalou kuchyňskou linkou a velmi prostornou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Díky svému uspořádání je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení v žádané lokalitě v centru Plzně. Měsíční nájemné činí 11 000 Kč, kauce je stanovena ve výši 22 000 Kč a provize realitní kanceláři činí 13 310 Kč. Za příplatek 300 Kč měsíčně je možné využívat také sklepní prostor. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.