

## Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Golčův Jeníkov, ul. Chotěbořská

Chotěbořská, 58282, Golčův Jeníkov



**4 037 002 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kalašová Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** okraj obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý byt 2+kk (49,4 m<sup>2</sup>) v 1. patře menšího bytového domu v Golčově Jeníkově, který právě prochází kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v domě s malým počtem sousedů, což zaručuje klidné a soukromé bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

Balkon (4 m<sup>2</sup>): Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem.

Kompletní rekonstrukce: Moderní interiér, nové rozvody a vysoký standard provedení bez nutnosti dalších investic.

Parkování a sklep: Vlastní parkovací místo přímo u domu a sklepní kóje jsou již zahrnuty v ceně.

Lokalita: Skvělá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti a rychlé spojení vlakem či autobusem směrem na Prahu i Čáslav.

Tento byt kombinuje praktickou dispozici s výhodami novostavby v klidné části města. K nastěhování květen 2027. Více informací k projektu najdete na [Bytygolcuvjenikov](http://Bytygolcuvjenikov.cz)