

## JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ - reprezentativní byt ve 4. patře s výhledem přes Vltavu na historické centrum

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha



**25 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Klára Plachá**

**GSM: +420775467452**

**E-mail:**

[klara.placha@re-max.cz](mailto:klara.placha@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný, úpravami nedotčený, aristokratický byt ve 4. patře domu v Praze, na Janáčkově nábřeží 35, s výhledem na Národní divadlo, Žofín, Mánes a historické centrum Prahy. Všechny 3 pokoje mají okna s výhledem na Vltavu a protější břeh.

Jedná se vzhledem k velikosti a výhledu o zcela nejlepší byt z celého domu. Podíl bytu na prostorech domu činí 8.7 %. Jde o druhý největší podíl v domě.

V domě je výtah v mezipatrech. Byt prodává původní majitel.

Součástí prodeje je byt s podílem na společných částech domu a pozemku a především ještě podíl na ateliéru, který je samostatnou jednotkou v domě.

Dům je před rekonstrukcí, která je nyní v jednání. Ve fondu oprav je našetřena vysoká částka, bez dluhů a závazků.

Společná půda je určena k prodeji a s ateliérem nabízí vlastníkům domu další zajímavé možnosti k zhodnocení.

Více informací u makléřky nabídky. Doporučujeme prohlídku bytu.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.