

Mimořádná příležitost: Prostorný dům 3+kk s vlastním bazénem za bezkonkurenční cenu

85330, Kotor



450 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Cena: 450 000 EUR

Status: Vzácná nabídka (tyto nemovitosti mizí z trhu nejrychleji)

Na současném realitním trhu narazíte na podobný poměr ceny, velikosti a vybavení jen velmi zřídka. Pokud hledáte vlastní zázemí u moře, nechcete dělat kompromisy v prostoru, ale zároveň hledáte chytrou investici za férovou cenu, právě jste našli svůj cíl.

Tento dům nabízí fantastických 150 m² obytné plochy a soukromý bazén za částku, za kterou se v této lokalitě běžně prodávají pouze byty.

Hlavní parametry, které vás přesvědčí:

Velkorysý prostor: Podlahová plocha 150 m² zaručuje vzdušnost a naprostý komfort pro celou rodinu.

Dispozice 3+kk: Praktické a oblíbené uspořádání (prostorný obývací pokoj s kuchyní + 2 samostatné ložnice).

Vlastní pozemek (350 m²): Zlatá střední cesta. Ideální velikost pro dostatek soukromí a relaxaci, ale zároveň časově i finančně nenáročná na údržbu.

Soukromý bazén: Váš vlastní prostor pro ranní plavání nebo večerní osvěžení, bez nutnosti sdílet jej s kýmkoliv dalším.

Bezproblémové parkování: Vyhrazené a bezpečné parkovací místo pro jeden vůz přímo na vlastním pozemku.

Proč je tato nemovitost "skrytým pokladem"?

Najít samostatně stojící dům s vlastním bazénem a takto štedrou obytnou plochou s cenovkou 450 000 EUR je obrovská vzácnost. Jedná se o mimořádně chytrou koupi, která nabízí vysokou hodnotu za vaše peníze – ať už plánujete dům využívat jako soukromé letní sídlo, nebo jako výnosnou nemovitost ke krátkodobým pronájmům.