

Prodej, pozemky/bydlení, 1045 m², Horní Morava 11, 56169 Dolní Morava, Ústí nad Orlicí [ID 85542]

Dolní Morava



1 998 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 045 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1.045 m² v oblíbené horské lokalitě Dolní Morava - Horní Morava, ve východní části Orlických hor. Pozemek se nachází v nádherném přírodním prostředí s jedinečným výhledem na areál U Mamuta, okolní horské panorama a rozvíjející se rekreační oblast. Dle územního plánu je možné zastavění až 20 % plochy pozemku, což nabízí zajímavý potenciál pro výstavbu horské chaty či stylového rekreačního objektu. Velkým benefitem je větší rovinatá plocha ve střední části pozemku vhodná pro umístění stavby s krásným výhledem do okolní krajiny. Lokalita působí velmi klidným, komorním a příjemným dojmem s dostatkem soukromí a přímým kontaktem s přírodou. Přesto jsou hlavní atrakce Dolní Moravy v dosahu několika minut - ski areál, Stezka v oblacích, Sky Bridge 721, wellness resorty i rozsáhlá síť turistických a cyklistických tras. Velkou výhodou je příjezd po asfaltové komunikaci. Příjezd i parkování jsou zajištěny na státním pozemku formou přenositelné nájemní smlouvy.