

Prodej bytu 3+1 66 m² Jindřicha Plachty, Ústí nad Labem-Neštěmice-Mojžíř

Jindřicha Plachty, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Žák
Tel.: 603 552 698
GSM: 720978703
E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s lodžii a sklepem, nacházející se v ústecké části Mojžíř. Byt je situován v 1. patře panelového domu a jeho užitná plocha činí 66 m².

Po vstupu do bytu vás překvapí prostorná chodba, ze které se pohodlně dostanete do jednotlivých dvou pokojů a dále do koupelny; na samostatné wc a přes kuchyni do obývacího pokoje, který má přímý vstup do lodžie, která poskytuje

GEPARD REALITY/Motyčka Reality a Finance Šrámkova 3210/6, Ústí nad Labem 40011, Tel.: 603 552 698, E-mail: petr.motycka@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/motyckarealityafinance/>

příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek.

Kuchyň je samostatná, dostatečně prostorná pro jídelní kout a díky velkému oknu působí vzdušně a přirozeně světlým dojmem.

Byt je v udržovaném stavu se zděným jádrem a novější koupelnou. Podlahy jsou řešeny linoleem a v koupelně dlažbou. Výhodou této nabídky je i dostatek úložného prostoru v bytě, včetně jedné praktické úložné místnosti v chodbě a také sklepní kóje. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově ústředním systémem. Elektřina je původní v hliníku, plyn je zaveden pro vaření.

Samotný dům prošel revitalizací - byla provedena nová fasáda, zateplení, střecha, výtah i výměna plastových oken, což přispívá k nižším provozním nákladům i celkově lepšímu komfortu bydlení.

Lokalita nabízí úplnou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra Ústí nad Labem. V okolí naleznete zastávky MHD, obchody, školu i dostatek zeleně a parkovacích ploch.

Byt představuje zajímavou možnost pro vlastní bydlení i investici za velmi dostupnou cenu.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.