

**Pronájem bytu 2+1, 67m<sup>2</sup> - Praha 4 - Krč, ul. Herálecká**

Herálecká IV, 14000, Praha 4, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

měsíční zálohy za služby 3 300,-Kč+ energie budou převedeny na nájemce+internet, + provize RK, včetn



Vyřizuje

**Havelková Kamila****Tel.:** 702 076 616**GSM:** +420 737 041 852**E-mail:**[kamila.havelkova@rsq.cz](mailto:kamila.havelkova@rsq.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+1o podlahové ploše 67 m2 v ul. Herálecká, Praha 4 - Krč. Byt je nezařízený a je okny situován s výhledem na jih do zeleně a nachází se ve 2.NP udržovaného domu.

V bytě se nachází chodba do L (15 m<sup>2</sup>) s vestavnou skříní, vstupy do 2 samostatných neprůchozích pokojů (19 a 18 m<sup>2</sup>), prostorná kuchyně (11m<sup>2</sup>) s kuchyňskou linkou s dostatkem prostoru pro jídelní kout, koupelna s vanou (4 m<sup>2</sup>), přípojka na pračku (starší pračka), samostatné WC.

Byt je po rekonstrukci - nové jsou veškeré podlahy, nové dveře, nová kuch. linka se spotřebiči (digestoř, myčka, el.varná deska, el. trouba) samostatnou lednicí, která není součástí lze umístit v rohu kuchyně, plastová okna. (probíhá montáž nové kuch. linky a renovace koupelny, reálné foto bude doplněné).

Topení je ústřední - kotelna přímo v domě. Dům nemá výtah, chodba s prostorným schodištěm. Velké plus je energ. náročnost budovy D - tj. úspora při vytápění bytu.

Dům se nachází v klidné a zelené lokalitě. V místě s kompletní občanskou vybaveností se skvělou dopravní dostupností - stanice metra C Budějovická je 5 minut pěšky. V místě je poliklinika, lékárny, pošta, nákupní centrum, obchody, rozmanité restaurace a kavárny. Skvělá dostupnost napojení na jižní spojku, magistrálu.

Nájemné 24 000,-Kč + poplatky 3 300,- Kč za 2 osoby, zálohy za elektřinu budou převedeny na nájemce, vratná kauce ve výši dvou nájmu, poplatek za domácího mazlíčka pro SVJ, provize 27 000,-Kč.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Byt bude k dispozici od 1.6.2026 prohlídky jsou možné od 20.5. po dohodě, pro více informací mne neváhejte emailem kontaktovat s konkrétně psaným dotazem.