

## Prodej rodinného domu 310 m<sup>2</sup>, Nižbor, okr. Beroun

Stradonická, Nižbor



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Longa****GSM:** +420777665680**E-mail:**[michaela.longa@re-max.cz](mailto:michaela.longa@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v atraktivní obci Nižbor, která leží v malebném údolí řeky Berounky a patří mezi vyhledávané lokality Berounska. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají bydlení s charakterem, klidné zázemí mimo ruch města a zároveň dobrou dostupnost do Berouna a Prahy. Dům na pozemku 310m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 66m<sup>2</sup> se nachází v zavedené části obce a nabízí zajímavý potenciál pro trvalé bydlení a rekonstrukcí si vytvořit bydlení přesně podle svých potřeb a vlastních představ. Lokalitu ocení zejména ti, kteří hledají kombinaci přírody, historie a praktické dostupnosti služeb. Dům nabízí prostornou dvoupodlažní dispozici. V přízemí se nachází 3 pokoje, koupelna s WC, chodbička (tzv. pod pavlačí), která vede k samostatnému WC /septik/, hned vedle se nachází samostatná místnost, nyní jako kůlna. V

1.patře je dalších 5 obytných místností, kuchyně s chodbou (pavlač), ta vede k samostatnému WC, hned vedle je další pokoj. Součástí je také hospodářský prostor/dřevník, sklep. půda, samostatná garáž, zahrada se zahradním domkem s výměrou 307m<sup>2</sup> a funkční studnou s užitkovou vodou. Na střeše domu je nainstalována funkční fotovoltaika. Díky poloze v žádané lokalitě Berounska může jít také o zajímavou dlouhodobou investici nebo část domu využít jako Penzion.

Nižbor je oblíbený pro své okolní lesy, cyklostezky, turistické trasy, blízkost řeky Berounky i kulturní dominanty v podobě zámku Nižbor. V obci se nachází základní občanská vybavenost a další služby jsou pohodlně dostupné v nedalekém Berouně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.