

## Prodej byt 2KK se 2 balkóny, ulice Čechova, Plzeň - Bory

Čechova, Plzeň 3, Plzeň



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | MHD      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej slunný byt 2KK se 2 balkóny, Čechova ulice, Plzeň - Bory v 6.NP bytového domu s výtahem v klidné části čtvrtě Bory.

Dispozice 2KK o ploše 49 m<sup>2</sup> - kuchyně propojená s obývacím pokojem s balkónem, samostatná ložnice s balkónem, koupelna s vanou, samostatné WC.

V ložnici najdete menší vestanou šatní skříň, v předsíni vysokou sestavu s dostatkem úložného prostoru.

Byt je v pěkném stavu, nové centrální rozvody vody a odpadní systém v celém domě, elektroinstalace původní, podlahy zachovalé parkety, plastová okna. Před 2 lety byt prošel lehkou úpravou kuchyňské linky, oprava parket atd.

K bytu náleží sklepní kóje. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální kotelna, vaření plynový sporák.

Celý dům prošel před 10 lety celkovou revitalizací, zateplení, střecha, nová okna. K využití je vnitrobloková zahrada pro rezidenty domu.

Možnost připojení k internetu.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, škola a školka, nemocnice Bory neproti domu. tramvaj č. 4,

trolejbus atd.

Byt je připravený k nastěhování nebo k pronájmu.

Na bytě nevázně žádná právní vada ani zástava hypotečhního úvěru.