

Prodej - Prostory pro obchod a výrobu v Horní Moštěnici

9. května, 75117, Horní Moštěnice



19 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Beták

Tel.: 777 946 898

GSM: +420 777 946 898

E-mail:

info@betak-reality.cz

Plocha kanceláří:	1200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Potřebujete pro své podnikání vlastní prostory a nechcete být v pronájmu? Potřebujete místo pro menší výrobu, sklady, vzorkovou prodejnu, obchod i s možností nakládky zboží z rampy? Pak právě Vaším záměrům by mohla vyhovovat tato atraktivní komerční nemovitost v obci Horní Moštěnice, kterou Vám nyní v exkluzivním zastoupení majitelů nabízím ke koupi. Dvoupodlažní objekt nabízí na své dispozici v přízemí prostory pro výrobu, skladování, kotelnu, šatny, sociální zázemí a rampu, v patře pak rozsáhlé otevřené obchodní prostory s kanceláří a prodejnu. K domu náleží pozemek o výměře 1386 včetně zastavěné plochy, na které je také parkoviště s šesti místy pro zákazníky nebo zaměstnance. Objekt je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn a má vlastní moderní automatickou kotelnu na dřevní štěpku a jako druhou alternativu plynový kotel. Nemovitost je celkově v

perfektním stavu a novému majiteli nabízí okamžité užívání s dobrou dostupností na dálnici. V obci je také kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodu, zastávky autobusu, restaurace a sportovišť. Rád Vám tuto ojedinělou podnikatelskou nemovitost představím na osobní prohlídce.