

Exkluzivní developerský pozemek pro výstavbu vilového resortu přímo na pobřeží

85330, Kotor



610 EUR
za m²



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 8 226 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: Glavatičiči (region Kotor), Černá Hora

Celková plocha: > 8 000 m²

Cena: 610 EUR / m²

Představujeme vám naprosto unikátní investiční příležitost na jadranském pobřeží. Nabízíme k prodeji rozlehlý developerský pozemek s přímým přístupem k vodě, situovaný v prestižní a klidné oblasti Glavatičiči. Tento pozemek představuje jeden z nejcennějších projektů v naší nabídce, a to díky kombinaci úchvatné přírody, právní jistoty a obrovského potenciálu zhodnocení.

Parametry projektu a územního plánu

Pozemek je z hlediska legislativy kompletně připravený pro vaši investici:

Schválená výstavba: Územním plánem je zde již oficiálně schválena výstavba luxusního vilového resortu.

Zastavitelná plocha: Projekt umožňuje výstavbu objektů o celkové ploše 870 m².

Harmonie s přírodou: Regule vyžadují zachování přírodního charakteru lokality – minimálně 60 % plochy musí tvořit zeleň, což budoucím majitelům vil zaručuje absolutní soukromí a vysoký standard bydlení.

Ochrana UNESCO: Lokalita se nachází pod ochranou UNESCO, což garantuje trvalé zachování rázu okolní krajiny a zamezuje nežádoucí masové zástavbě.

Strategická a prémiová poloha

Budoucí resort nabídne svým obyvatelům dokonalý klid, ale zároveň rychlou dostupnost klíčové infrastruktury a luxusního vyžití:

Letiště: Pouhých 20 minut jízdy.

Luštica Bay: Prestižní golfový a jachtařský resort je vzdálen jen 40 minut.

Příroda: V těsné blízkosti se nachází nádherný národní park Platamuni.

Investiční potenciál

Kombinace platného stavebního záměru, přímého přístupu k moři a setrvale rostoucích cen nemovitostí v regionu Kotor činí z této parcely výjimečnou a bezpečnou investici. Vytvořte nový standard luxusu na Jadranu.