

## Prodej bytu 1+1, balkón, 44 m<sup>2</sup>, klidná lokalita Prachatice

Mírová, Prachatice



**2 280 000 Kč**  
za nemovitost

vč. všech realitních a  
právních služeb



Vyřizuje

**Jan Stárek, MBA****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420721837670**E-mail:**[jan.starek@re-max.cz](mailto:jan.starek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v družstevním vlastnictví. Byt má pěkný výhled do zeleně, umístění na klidném místě v okrajové části města Prachatice.

Bytová jednotka 1+1 s balkónem je umístěna ve 2. patře/6. patrového panelového domu. Byt je v původním, zachovalém stavu. Podlahová plocha bytu 42 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování a užívání.

Celý dům prošel kompletní revitalizací-zateplení fasády, výměna oken, nové balóny, výtah... Dům je celkově čistý, má dva vchody a je v něm praktická sušárna a kolárna. V okolí domu je zezeň a dětské hřiště. Parkování před domem. Bezproblémové sousedské vztahy. Doporučujeme pro klidnou lokalitu s dostupností do přírody

a příznivé měsíční náklady na bydlení.

V případě zájmu, kontaktujte makléře nabídky. Velmi rádi a zcela zdarma Vám pomůžeme vyřídit financování na nákup.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.