

## Pronájem bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup> včetně parkování, Praha - Vršovice

Rybalkova, 10100, Praha 10, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

Služby ve výši 2.700 Kč +  
Elektrická energie se  
převádí na nájemníky,  
Provize RK, Vratná kauce



Vyřizuje

**Josef Vojtíšek****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**[josef.vojtisek@bohemianestates.com](mailto:josef.vojtisek@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu 2+kk s parkovacím místem u Grébovky - Vinohrady / Vršovice

K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu velmi světlý a klidný byt 2+kk o velikosti 47 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě na pomezí Vinohrad a Vršovic, jen pár kroků od Grébovky a zastávky Krymská.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu a díky orientaci do zeleného vnitrobloku nabízí příjemné ticho i dostatek soukromí. Součástí pronájmu je také vlastní parkovací místo ve vnitrobloku, což je v této části Prahy velká výhoda.

Dispozice bytu:

prostorý obývací pokoj s kuchyňským koutem,  
ložnice s praktickou komůrkou / šatnou,  
koupelna s vanou a pračkou,  
samostatné WC,  
vstupní chodba.

Kuchyň je vybavena elektrickou troubou a varnou deskou. Byt má bezpečnostní dveře a působí velmi vzdušně díky velkým oknům a světlému interiéru.

Lokalita, která má atmosféru

Jen 1 minutu chůze od domu se nachází park Grébovka - ideální místo na sport, pikniky, kavárny nebo oblíbené vinobraní. Tramvajová zastávka Krymská je vzdálena 2 minuty pěšky, metro Náměstí Míru cca 10 minut chůze nebo 2 zastávky tramvají.

V okolí najdete:

kavárny, bistra a restaurace,  
obchody a služby,  
sportovní i kulturní vyžití,  
výbornou dostupnost do centra.

Cena:

Nájemné: 22.900 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 2.700 Kč / měsíc

Elektřina se převádí na nájemce

Vratná kauce

Provize RK

Byt je spravován profesionální společností Bohemian Estates, která zajišťuje rychlou komunikaci, servis a technickou podporu po dobu nájmu.