

## Prodej bytu 2+1, ul. Kysucká, Český Těšín

Kysucká, Český Těšín



**1 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Folwarczny**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                              |            |                                  |                             |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který může začít vydělávat prakticky ihned? Nebo menší bydlení v klidné lokalitě s možností budoucí úpravy podle vlastních představ?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 43,48 m<sup>2</sup> na ulici Kysucká v Českém Těšíně. Byt se nachází v 5. podlaží udržovaného bytového domu a díky velkým oknům působí příjemně světlým a vzdušným dojmem.

Byt je v udržovaném stavu a aktuálně je v něm platící nájemník s platnou nájemní smlouvou, což z něj dělá zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem bez nutnosti hledání nového nájemce. Zároveň může do budoucna posloužit také jako startovací bydlení nebo byt pro vlastní rekonstrukci dle představ nového majitele.

Velkou výhodou je elektroinstalace v mědi, kterou budoucí majitel jistě ocení. Dispozice bytu nabízí praktické rozložení místností, samostatnou kuchyň i dostatek denního světla. Klidná lokalita poskytuje pohodlné bydlení s dobrou dostupností obchodů, služeb, škol i centra města.

Dalším benefitem je možnost financování až do 100 % prostřednictvím úvěru ze stavebního spoření.

Pokud hledáte zajímavou investici nebo dostupné bydlení v Českém Těšíně, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.