

**Pronájem bytu 4+kk, 145 m<sup>2</sup>, balkon, sauna Praha, Vinohrady**

Kolínská, 13000, Praha 3, Praha

**58 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Oleksandr Hyčka****Tel.:** +420 725141063**GSM:** +420 725141063**E-mail:**

favoritrealty@gmail.com

|                              |                        |                                  |                             |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 145 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklep:</b>                | 15 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Doprava:</b>              | MHD                    | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody      | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk s balkonem, saunou a dvěma koupelnami o celkové ploše 145 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné Kolínské ulici. Skvělá lokalita jen 5 minut chůze od metra A Flora a obchodního centra, rychlé spojení do centra, kompletní občanská vybavenost v okolí.

Dispozice

Prostorná vstupní hala

Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem

Pracovna / 3. ložnice navazující na obývací pokoj

Hlavní ložnice orientovaná do tichého vnitrobloku

Druhá ložnice s balkonem

Šatna u vstupu

Hlavní koupelna s vanou a saunou  
Druhá koupelna se sprchou, toaletou a bidetem  
Samostatná toaleta pro hosty  
Sklep 15 m<sup>2</sup>  
Společná zahrada ve vnitrobloku cca 250 m<sup>2</sup> pouze pro obyvatele domu (možnost grilování)

Vybavení a standard  
Dřevěné parkety a lamino, vysoké stropy, bezpečnostní dveře  
Plynový kotel  
Spotřebiče: myčka, pračka, sušička  
TV, internet, domácí videotelefon

Parkování  
Možnost pronájmu parkovacího stání v rezidenci Korunní Dvůr (cca 50 m od domu)

Náklady  
Nájemné: 58 000 Kč/měsíc  
Poplatky za společné domovní služby vč. vody: 1 500 Kč/měsíc/osoba  
Internet: 300 Kč/měsíc  
Energie (plyn a elektřina) se převádějí na nájemce  
Vratná kauce: 116 000 Kč  
Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného

Další  
Energetická náročnost budovy: G (štítek nedodán)

Dostupnost: 1.07.2026

Pro více informací a prohlídku prosím kontaktujte makléře.