

## Prodej bytu 2+kk 28m<sup>2</sup>, Ostravská, Frýdek-Místek

Ostravská, Frýdek-Místek



**2 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Mrkvička**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 776667375

**E-mail:**

[adam.mrkvicka@smsreality.cz](mailto:adam.mrkvicka@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt po luxusní rekonstrukci o dispozici 2+kk s užitnou plochou 28 m<sup>2</sup>, který se nachází v panelovém domě na ulici Ostravská ve Frýdku-Místku. Byt se nachází v 6. patře s výtahem a náleží k němu sklepní kóje.

Precizní rekonstrukce s důrazem na detail byla dokončena v květnu 2026. V celém bytě je nová elektroinstalace, rozvody vody i odpadů, nové omítky, zděné jádro a SDK stropy. Dále byly položeny nové podlahy a osazeny nové interiérové dveře včetně zárubní. Koupelna dostala moderní podobu a kuchyňská linka byla vyrobena přímo na míru tak, aby efektivně využila daný prostor. Je vybavena novými vestavnými spotřebiči v plné záruce, což novému majiteli zaručuje bezstarostné užívání. Ložnice je přirozeně oddělena od obývacího pokoje, takže byt funguje jako

plnohodnotné dvoupokojové bydlení. Interiér je vybaven nábytkem na míru, který tvoří jednotný a funkční celek — kuchyňská stěna v sobě důmyslně integruje i velkorysé šatní prostory. Díky tomu byt i přes plochu 28 m<sup>2</sup> nabízí překvapivé množství úložných míst a působí vzdušně i útulně zároveň.

Ulice Ostravská patří k dobře obsluhovaným lokalitám města. V bezprostředním okolí najdete zastávky MHD, polikliniku, základní školu i dětské hřiště. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na hlavní tahy směrem na Ostravu i do hor. Parkování je možné přímo u domu.

Našim klientům zajišťujeme financování na míru prostřednictvím hypotečního specialisty, který pomůže vybrat nejvýhodnější řešení na trhu.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Pokud vás zaujal, ozvěte se — rád domluví prohlídku.