

## Pronájem bytu 3+1, přes 92 m and sup2;, parkování v uzavřeném dvoře | Mratín

Kostelecká, 25063, Mratín



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Petr**

**Tel.:** +420 732546330

**GSM:** +420 732546330

**E-mail:**

[lukas.petr@qara.cz](mailto:lukas.petr@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92.7 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 o ploše přes 92 m<sup>2</sup> v rekonstruovaném a zatepleném domě v Mratíně. Potěší především velkorysou dispozicí, nízkými provozními náklady a možností parkování v uzavřeném dvoře.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj o velikosti 33,8 m<sup>2</sup>, dvě samostatné ložnice a oddělená kuchyně. K dispozici je také vstupní chodba, komora a velká koupelna. Byt tak nabízí dostatek místa nejen pro pár, ale i pro rodinu.

Byt se pronajímá nevybavený, součástí je pouze kuchyňská linka. Dům je po rekonstrukci, zateplený a vytápění je řešeno tepelným čerpadlem. Díky tomu jsou provozní náklady vzhledem k velikosti bytu nastaveny velmi rozumně.

Součástí pronájmu je možnost parkování v uzavřeném soukromém dvoře. Parkovací stání činí 1.000 Kč měsíčně a je

praktické zejména pro ty, kteří nechtějí každý den řešit parkování na ulici.

Byt se nachází v ulici Kostelecká v Mratíně, tedy v obci severovýchodně od Prahy. V místě je k dispozici mateřská škola, pošta, víceúčelové hřiště a základní obecní zázemí. Dopravní spojení směrem do Prahy zajišťují autobusové linky ve směru na Letňany, odkud navazuje metro C.

Měsíční nájemné činí 23.000 Kč. Zálohy na služby a energie jsou stanoveny na 4.500 Kč měsíčně včetně elektřiny. Parkovací stání činí 1.000 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 35.000 Kč a provize RK 27.500 Kč. Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr,  
Realitní makléř