

## Pronájem bytu 2+kk s parkováním na ul. Křídlovická

Křídlovická, 60300, Brno-střed, Brno



**18 500 Kč**

za měsíc

+provize+kauce+parkování



Vyřizuje

**Radka Stoklásková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu nový byt 2+kk s lodžii, včetně parkovacího stání pro automobil v novostavbě bytového domu na ulici Křídlovická v Brně. Byt má celkovou plochu cca 49m<sup>2</sup>+ lodžie a nachází se ve 5.NP domu s výtahem.

Dispoziční řešení bytu tvoří předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, samostatné WC.

Parkování je zajištěno v zakladači, takže nemusíte ztrácet čas hledáním parkovacího místa.

Perfektní lokalita pro bydlení v klidu, s výbornou dostupností MHD a přitom na dosah všech potřebných obchodů, restaurací a sportovních aktivit.

Byt disponuje vybavenou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice, mraznička, indukční deska, varná trouba, digestoř, myčka nádobí, mikrovlnná trouba) v koupelně je sprchový kout a místo na pračku i sušičku prádla, samostatné WC s umyvadlem, v předsíni jsou vestavěné skříně, dálkově ovládané předokenní žaluzie.

Měsíční nájemné je 18.500,-Kč + 1.500,-Kč parkování + 3.700,-Kč zálohy za služby včetně energií. Internet si sjedná nájemce na svůj náklad (možnost od spol. Netbox optický kabel).

Vratná jistina (kauce) pronajímateli je ve výši 24.000,-Kč

Byt je vhodný max. pro 2 osoby, nekuřáky a k dispozici pro nastěhování je od 1.6.2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne kontaktujte.