

## **Pronájem kavárny, 200 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Horní**

Horní, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**10 000 Kč**  
za měsíc

Cena za pronájem 10.000 Kč + 2.500 pronájem movitých věcí + 1.400 služby + 13.000 zálohy na vodu a elektřinu (+ DPH), provize RK 15.000 Kč



Vyřizuje

**Ryba Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 200 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 4

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Užitná plocha:** 200 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRVNÍ NÁJEM ZDARMA !!! Nabízíme k pronájmu zaběhnutou kavárnu s rozlohou cca 200 m<sup>2</sup> na dvou patrech. Kavárna je plně vybavena a veškeré zařízení zůstává novému nájemci k dispozici. Klimatizace jsou umístěné v každém patře, v přízemí je vstupní dveřní tepelná clona a v kavárně jsou vlastní elektroměry a vodoměry. Podmínkou pronájmu je mít kavárnu otevřenou minimálně od pondělí do pátku. Pokud hledáte kvalitní prostor pro svou podnikatelskou činnost, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací. Kromě toho nabízíme možnost pronájmu letní terasy v 1. patře. Tato terasa je ideální pro zákazníky, kteří si chtějí vychutnat své nápoje nebo jídlo venku na čerstvém vzduchu. Cena za pronájem 10.000 Kč + 2.500 pronájem movitých věcí + 1.400 služby + 13.000 zálohy na vodu a elektřinu (+ DPH), provize RK 15.000 Kč. Podmínkou prvního nájmu zdarma je uzavření nájemní smlouvy do konce května.